

# Les plus-values immobilières des particuliers



## OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE

- Connaître les principes directeurs pour la détermination des plus-values immobilières des particuliers
- Identifier les problématiques rencontrées
- Éviter les erreurs préjudiciables aux clients



## MÉTHODE ET OUTILS PÉDAGOGIQUES

- Rappel des règles par des mises en situation pratiques



## SUPPORTS PÉDAGOGIQUES

- Plan détaillé
- PowerPoint



### FORMATEUR

Valérie BOUÉ  
Juriste consultant du CRIDON LYON



### DURÉE

7 heures

### MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

évaluation des objectifs de la formation et de son organisation

### MODALITÉ DE SUIVI

remise d'une attestation de fin de formation



### RÉF. CSN

Se reporter  
à l'annexe CSN



### PUBLICS

Notaires - Clercs

### PRÉ-REQUIS

Tous niveaux



### PLUS-VALUE

Savoir réagir face  
à des cas complexes  
et une législation  
fiscale de plus  
en plus lourde  
et évolutive



## Plan d'intervention

1

### **RÈGLES GÉNÉRALES**

- Principes généraux
  - personnes imposables
  - opérations imposables : cession à titre onéreux et opérations assimilées
  - les biens imposables
- Exonérations
  - exonération tenant à la personne du vendeur
  - exonération tenant aux biens
  - exonération tenant à la qualité de l'acquéreur

2h30

2

### **DÉTERMINATION DU PRIX DE CESSION**

- Principe
- Correctifs

1h

3

### **DÉTERMINATION DU PRIX D'ACQUISITION**

- Principes : acquisition à titre onéreux ou à titre gratuit - cas complexes
- Correctifs

1h

4

### **DÉCOMPTE DE LA DURÉE DE POSSESSION**

1h

5

### **CAS PARTICULIERS**

- Plus-values et sociétés
- Plus-values et démembrement

1h

6

### **TAXES ET TAXES SUR LES TERRAINS DEVENUS CONSTRUCTIBLES**

30min