

## EXPERTISES TRANSVERSALES

# Les droits de préemption « commerciaux » et du locataire d'habitation



### OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE

- Se repérer dans la jungle des droits de préemption
- Permettre au praticien de délimiter leurs champs d'application respectifs
- Savoir articuler et hiérarchiser les différents droits de préemption en présence dans le cadre d'une mutation
- Anticiper les difficultés et litiges relatifs à la purge de ces droits
- Formation intégrant l'actualité législative :
  - loi ALUR du 24 mars 2014
  - loi ESS du 31 juillet 2014
  - loi PINEL du 18 juin 2014
  - loi MACRON du 6 août 2015
- Contenu pédagogique :
  - les droits de préemption commerciaux (commune, information des salariés, locataire) et du locataire d'habitation



### MÉTHODE ET OUTILS PÉDAGOGIQUES

- Supports visuels
- Exemples concrets et illustrations jurisprudentielles
- Dossier documentaire : textes à jour, jurisprudence récente, articles de doctrine



#### FORMATEUR

Éric MORGANTINI  
Juriste consultant du CRIDON LYON



#### DURÉE

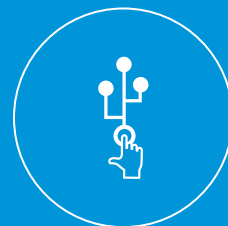
7 heures

#### MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

évaluation des objectifs de la formation et de son organisation

#### MODALITÉ DE SUIVI

remise d'une attestation de fin de formation



#### RÉF. CSN

Se reporter  
à l'annexe CSN



#### PUBLICS

Notaires - Clercs

#### PRÉ-REQUIS

Intermédiaire  
à expert



#### PLUS-VALUE

Permet d'avoir  
une vision globale  
des droits de  
préemption existants



**CRIDON LYON**

Partenaire expert du notaire

LES DROITS DE PRÉEMPTION « COMMERCIAUX »  
ET DU LOCATAIRE D'HABITATION

- Droit des obligations, contrats et biens
- Droit commercial

- 1h · Le droit de préemption des communes en matière commerciale
- 1h · Le droit à l'information des salariés en cas de vente de fonds de commerce ou de cession de participation majoritaire
- 1h · Le droit de préemption du locataire commercial
- 1h · Le congé pour vendre
- 1h · Le droit de préemption consécutif à la première vente après division ou subdivision
- 1h · La vente d'un immeuble de plus de cinq logements
- 1h · Les ventes à la découpe