

Le changement de destination (urbanisme, construction, copropriété)



OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE

- Le changement de l'utilisation des immeubles bâtis peut relever de différentes législations dont l'application est appréciée et contrôlée de façon autonome, quand bien même il s'agit de réaliser une même opération. Lors de la vente d'un immeuble bâti, notamment lorsque l'acquéreur a pour projet d'en modifier l'usage, le notaire doit être en mesure de déterminer l'ensemble des réglementations applicables.
- Cette formation a ainsi pour objectif de permettre aux participants de :
 - distinguer les différentes réglementations applicables lors du changement d'utilisation d'un bâtiment
 - identifier les réglementations applicables à un cas d'espèce
 - garantir à l'acquéreur d'un immeuble bâti la faisabilité de son projet au regard de l'affectation du bien et des règles applicables
 - savoir résoudre certaines difficultés fréquentes



MÉTHODE ET OUTILS PÉDAGOGIQUES

- Analyse transversale des différentes réglementations applicables lors du changement d'usage d'un immeuble bâti (droit de l'urbanisme, droit de la construction, droit de la copropriété)
- Analyse des jurisprudences récentes et résolution de cas pratiques



SUPPORTS PÉDAGOGIQUES

- Plan détaillé et sélection de textes et de jurisprudences
- PowerPoint



FORMATEUR

Matthieu PLAIDY
Juriste consultant du CRIDON LYON



DURÉE

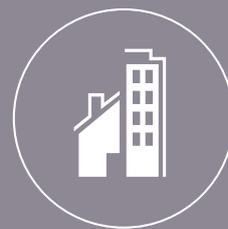
7h

MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

évaluation des objectifs de la formation et de son organisation

MODALITÉ DE SUIVI

remise d'une attestation de fin de formation



RÉF. CSN

000024



PUBLICS

Notaires - Clercs

PRÉ-REQUIS

Intermédiaire



PLUS-VALUE

Maîtrise des
différentes législations
applicables



CRIDON LYON

Partenaire expert du notaire

Plan d'intervention

1 **INTRODUCTION : DISTINCTION ET AUTONOMIE DES LÉGISLATIONS**

2 **LE CHANGEMENT DE DESTINATION EN DROIT DE L'URBANISME**

3h

- Les différentes destinations en matière d'urbanisme
- Le champ d'application du permis de construire et de la déclaration préalable
- Les conséquences d'un changement de destination irrégulier

3 **LE CHANGEMENT D'USAGE DES LOCAUX D'HABITATION EN DROIT DE LA CONSTRUCTION**

1h

- Détermination du champ d'application de la réglementation du changement d'usage des locaux d'habitation
- La procédure de changement d'usage et la nature de l'autorisation
- Les sanctions applicables

4 **LE CHANGEMENT D'AFFECTATION EN DROIT DE LA COPROPRIÉTÉ**

2h

- Les règles en matière de changement d'affectation
- Le contrôle de la conformité à la destination de l'immeuble
- Les conséquences d'un changement d'usage sur la répartition des charges

5 **VÉRIFICATIONS LIÉES À D'AUTRES LÉGISLATIONS**

1h

- Les incidences d'un changement d'utilisation sur l'application des règles de sécurité, d'accessibilité...
- Les règles applicables, les procédures à suivre et les sanctions éventuelles relatives à ces réglementations