

Repenser le contentieux de l'urbanisme après la loi Elan



OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE

- **Maîtriser les risques contentieux liés à une opération de construction**
 - déterminer les obstacles au caractère définitif de l'autorisation de construire
 - connaître les multiples évolutions législatives ayant bouleversé le traitement des contentieux
 - évaluer les risques tenant à l'existence d'un contentieux
 - apporter toute information nécessaire aux parties et acquéreurs de l'opération de construction
- **Appréhender les conséquences du caractère irrégulier d'une construction**
 - identifier les risques tenant au caractère irrégulier au regard des différentes actions pénales et civiles
 - s'assurer du caractère pérenne de la construction et de ses possibilités d'évolution
 - parfaire l'information à transmettre aux acquéreurs



MÉTHODE ET OUTILS PÉDAGOGIQUES

- Illustration par la jurisprudence



SUPPORTS PÉDAGOGIQUES

- PowerPoint



FORMATEUR

Christine WIELS
Juriste consultant du CRIDON LYON



DURÉE

7h

MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

évaluation des objectifs de la formation et de son organisation

MODALITÉ DE SUIVI

remise d'une attestation de fin de formation



RÉF. CSN

000024



PUBLICS

Notaires - Clercs

PRÉ-REQUIS

Intermédiaire
et/ou expert



PLUS-VALUE

Apprécier la faisabilité des opérations dont les autorisations font l'objet d'un contentieux et évaluer les risques attachés à la vente des constructions irrégulières en sécurisant les transactions par une meilleure information des acquéreurs



CRIDON LYON

Partenaire expert du notaire

Plan d'intervention

1

L'AUTORISATION DÉFINITIVE

- La typologie des recours et retrait
- Le retrait de l'autorisation
 - le délai et les modalités
 - la question du retrait pour fraude
- Les recours contentieux
 - la recherche d'un nouvel équilibre avec la redéfinition de l'intérêt à agir
 - les nouvelles modalités de recours (focus sur le référé suspension)
 - le traitement des recours abusifs
- Conséquences de l'existence des recours
 - l'annulation de l'autorisation (focus sur l'annulation partielle) et ses conséquences
 - l'action en démolition de l'article L 480-13 CU
 - l'impact sur le délai de validité de l'autorisation
- Le notaire face aux recours

3h30

2

LA GESTION DE L'IMMEUBLE IRRÉGULIER

- Le caractère irrégulier de l'immeuble
- L'identification des risques tenant au caractère irrégulier
 - le nouveau délai de l'action pénale
 - le contentieux civil
- La pérennité de l'immeuble
 - les restrictions à l'évolution de l'immeuble
 - le droit de reconstruire à l'identique
- Le positionnement du notaire face à la vente d'une construction irrégulière

3h30