

## EXPERTISES TRANSVERSALES

# Les baux conférant un droit réel immobilier : aspects juridiques et fiscaux



### OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE

- Appréhender les caractéristiques essentielles des baux conférant un droit réel immobilier : bail à construction, bail emphytéotique (Code rural et de la pêche maritime), bail à réhabilitation...
- Rédiger efficacement les clauses dans ces baux
- Maîtriser la fiscalité spécifique de ces baux



### MÉTHODE ET OUTILS PÉDAGOGIQUES

- Analyse exhaustive de la réglementation applicable (textes, jurisprudence)
- Mise en œuvre concrète avec des cas pratiques



### SUPPORTS PÉDAGOGIQUES

- Plan détaillé accompagné des textes, de la jurisprudence et d'articles de doctrine
- PowerPoint



#### FORMATEURS

Nora LAZARINI  
et Danièle COLAS  
Juristes consultants du CRIDON LYON



#### DURÉE

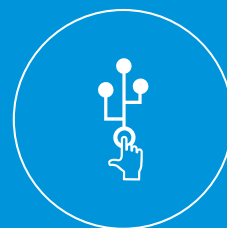
7h

#### MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

évaluation des objectifs de la formation et de son organisation

#### MODALITÉ DE SUIVI

remise d'une attestation de fin de formation



RÉF. CSN

000024



#### PUBLICS

Notaires  
Collaborateurs

#### PRÉ-REQUIS

Intermédiaire



#### PLUS-VALUE

Connaître les traits distinctifs des baux sur le plan juridique et fiscal pour choisir le bail le mieux adapté à la situation, et aux souhaits des parties



CRIDON LYON

Partenaire expert du notaire

- Droit de la construction et de l'urbanisme
- Droit fiscal

**BAIL À CONSTRUCTION**

**BAIL EMPHYTÉOTIQUE** (CODE RURAL ET DE LA PÊCHE MARITIME)

**LES AUTRES BAUX: BAIL À RÉHABILITATION...**

1

**ÉTUDE DES CARACTÈRES ET DES MODALITÉS DES BAUX  
(FORMATION, EXÉCUTION, EXTINCTION...)**

3h30

- Les caractéristiques des baux (longue durée, droit réel immobilier...)
- Le formalisme (écrit, publicité du contrat...)
- Les effets (droits et obligations des parties, cession, modification, fin du bail et accession...)

2

**ÉTUDE DE LA FISCALITÉ APPLICABLE À LA CONCLUSION  
DES BAUX, PENDANT LA DURÉE DES BAUX,  
À L'EXPIRATION DES BAUX**

3h30

- Droits d'enregistrement
- TVA
- Plus-value
- Revenus fonciers