

# La TVA immobilière, dix ans après la réforme



## OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE

- Acquérir une connaissance approfondie des règles de TVA applicables aux opérations de nature immobilières : mutations à TO, construction et location d'immeubles et de droits immobiliers
- Comprendre et utiliser les règles de droit d'enregistrement applicables à ces mutations particulières



## MÉTHODE ET OUTILS PÉDAGOGIQUES

- Rappel des principes avec leurs situations particulières
- Des exemples concrets seront donnés tout au long de la formation



## SUPPORTS PÉDAGOGIQUES

- Plan détaillé
- PowerPoint



### FORMATEURS

Pierre FAIVRE et Ingrid RENAUD  
Juristes consultants du CRIDON LYON



### DURÉE

7h

### MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

évaluation des objectifs de la formation et de son organisation

### MODALITÉ DE SUIVI

remise d'une attestation de fin de formation



### RÉF. CSN

000024



### PUBLICS

Notaires  
et leur personnel

### PRÉ-REQUIS

Maîtrise des règles  
de base de la TVA



### PLUS-VALUE

Pour une meilleure compréhension des mécanismes applicables depuis 2010, afin d'analyser dans les meilleures conditions les situations qui se présentent au notaire et à ses assistants au quotidien



**CRIDON LYON**

Partenaire expert du notaire

## Plan d'intervention

### 1 **PRÉSENTATION GÉNÉRALE DE LA RÉFORME**

- Notion d'assujetti, biens taxables, opérations visées
- Droit d'enregistrement : droit commun, les engagements et leur gestion :

4h

- régime général
- art. 1115 CGI
- art. 1594-0-A CGI

### 2 **APPLICATION PRATIQUE**

- Bail à construction
- Crédit-bail immobilier
- Analyse par type d'opérateurs :
  - promoteurs
  - marchands de biens, lotisseurs
  - entreprises autres

3h