

Maîtriser et optimiser la fiscalité des revenus fonciers



OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE

- Connaître les principes applicables à la détermination des revenus fonciers et à la gestion des déficits fonciers
- Connaître les différents régimes de défiscalisation (impactant les revenus fonciers ou l'IR sous la forme de réduction d'impôt) et les nouveautés les concernant
- Identifier les actions à mener et les optimisations possibles
- identifier les problématiques auxquelles il convient de prendre garde



MÉTHODE ET OUTILS PÉDAGOGIQUES

- Description et analyse des principes et nouveautés et mises en situation pratique



SUPPORTS PÉDAGOGIQUES

- Plan détaillé
- Présentation PowerPoint



FORMATEURS

Charlotte GIULIANI et Ingrid RENAUD
Juristes consultants du CRIDON LYON



DURÉE

7h

MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

évaluation des objectifs de la formation et de son organisation

MODALITÉ DE SUIVI

remise d'une attestation de fin de formation



PUBLICS

Notaires - Clercs

PRÉ-REQUIS

Tous niveaux



PLUS-VALUE

Maîtriser la fiscalité des revenus fonciers et savoir utiliser les dispositifs fiscaux particuliers



CRIDON LYON

Partenaire expert du notaire

Plan d'intervention

1 LE CHAMP D'APPLICATION DES REVENUS FONCIERS

1h15

2 LES MODALITÉS DE DÉTERMINATION DU REVENU IMPOSABLE

1h15

3 LES DÉFICITS FONCIERS ET LEUR IMPUTATION

1h

4 LES RÉGIMES SPÉCIAUX ET LES CAS PARTICULIERS

2h

- Dispositifs d'investissement locatif
- Immeubles dont la propriété est démembrée
- Immeubles historiques

5 OBLIGATIONS DÉCLARATIVES PESANT SUR LES CONTRIBUABLES (CAS GÉNÉRAL ET DISPOSITIFS PARTICULIERS)

45min

6 MODALITÉS DE CONTRÔLE

45min