

Copropriété, volumes et publicité foncière



OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE

- Étudier les vérifications préalables à la mise en copropriété et la rédaction des documents nécessaires à la mise en copropriété (état descriptif de division, règlement de copropriété)
- Appréhender les règles relatives aux modifications pouvant intervenir dans une copropriété, notamment au regard de la publicité foncière
- Distinguer l'immeuble soumis au régime de la copropriété de celui divisé en volumes
- Rappeler les principes relatifs à la division d'un immeuble en volumes (publicité foncière, ASL, servitudes)



MÉTHODE ET OUTILS PÉDAGOGIQUES

- Analyse exhaustive de la réglementation applicable (règles relatives au statut de la copropriété, règles relatives à la publicité foncière) et de la jurisprudence
- Études de cas relatifs à la pratique notariale



SUPPORTS PÉDAGOGIQUES

- Support écrit comportant un plan détaillé, les textes applicables et des extraits de jurisprudence
- PowerPoint



FORMATEURS

Marie-Pierre TOURNIER
et Matthieu PLAIDY
Juristes consultants du CRIDON LYON



DURÉE

7h

MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

évaluation des objectifs de la formation et de son organisation

MODALITÉ DE SUIVI

remise d'une attestation de fin de formation



PUBLICS

Notaires
Collaborateurs

PRÉ-REQUIS

Tous niveaux



PLUS-VALUE

Acquisition
d'une expertise
concernant les
procédures relatives
aux modifications
pouvant intervenir
dans une copropriété



CRIDON LYON
Partenaire expert du notaire

Plan d'intervention

1 LA MISE EN PLACE DE LA COPROPRIÉTÉ

2h

- L'établissement du règlement
- L'établissement de l'état descriptif de division
- Les vérifications préalables à la mise en copropriété

2 LA MODIFICATION DES LOTS DE COPROPRIÉTÉ

2h

- Le changement d'affectation d'un lot
- La modification des quotes-parts de parties communes et de charges
- La division et la réunion de lots
- La transformation des parties communes en parties privatives (et réciproquement)

3 LA MODIFICATION DE L'ASSIETTE DE LA COPROPRIÉTÉ

1h

- Les acquisitions ou cessions de parties communes modifiant l'assiette de la copropriété
- La scission de copropriété
 - scission au sol
 - scission en volumes
- La fusion de copropriétés

4 LA MODIFICATION DU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ

1h

- Modification du règlement et règles de majorité
- Publication des modifications au règlement et opposabilité du modificatif

5 LA DIVISION EN VOLUMES

1h

- Distinction entre volumes et copropriété
- L'état descriptif de division en volumes et sa modification
- Volumes, ASL et servitudes