

Loi ELAN et pratique notariale : urbanisme et ventes



OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE

- **Urbanisme**
 - appréhender les modifications du droit du sol (RNU, zones agricoles et loi littoral) et leur impact sur la pratique notariale, notamment en matière de DPU
 - connaître les évolutions du contentieux de l'urbanisme et les réflexes à développer
 - faire le point sur les évolutions en matière de lotissement
 - dessiner un panorama des nouveaux outils d'aménagement
- **Ventes**
 - Découvrir les évolutions en matière de VEFA, VIR et ventes de terrains à bâtir



MÉTHODE ET OUTILS PÉDAGOGIQUES

- Étude de la réglementation et de la jurisprudence



SUPPORTS PÉDAGOGIQUES

- PowerPoint



FORMATEURS

Claire-Lise COUPINOT et Christine WIELS
Juristes consultants du CRIDON LYON



DURÉE

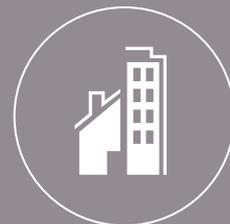
7h

MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

évaluation des objectifs de la formation et de son organisation

MODALITÉ DE SUIVI

remise d'une attestation de fin de formation



PUBLICS

Notaires - Clercs

PRÉ-REQUIS

Intermédiaires et/ou experts



PLUS-VALUE

Saisir les impacts de la loi ELAN sur la pratique notariale en matière de ventes, urbanisme



CRIDON LYON
Partenaire expert du notaire

Plan d'intervention

1 **VOLET URBANISME DE LA LOI**

- **La détermination du droit applicable aux autorisations d'urbanisme**
 - la caducité des POS et le retour au RNU
 - l'impact de cette caducité sur le DPU et autres apports de la loi ELAN au DPU
 - l'évolution des secteurs agricoles et des zones littorales
- **Le contentieux de l'urbanisme après ELAN**
 - les recours (affichage, intérêt à agir, pouvoir du juge, référé suspension)
 - le retrait
 - les effets du permis de construire
 - les conséquences d'une annulation (action en démolition de l'article L 480-13 CU, caractère irrégulier de la construction)
- **Le lotissement**
 - la vente du lot de lotissement (commercialisation, cristallisation...)
 - l'impact du cahier des charges sur les ventes
- **La ZAC et les nouveaux outils d'aménagement**
 - les nouveaux outils d'aménagement
 - les modifications majeures de la ZAC : régime des participations et CCCT

5h

2 **VOLET DROIT DE LA CONSTRUCTION DE LA LOI**

- Le nouvel outil de la vente en l'état futur d'inachèvement
- Les ventes en l'état futur d'achèvement et les VIR retouchées à la marge
- Les nouvelles obligations du droit de la vente
- L'évolution de la réglementation accessibilité

2h