

La SCI : aspects juridiques et fiscaux



OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE

- Tour d'horizon des cas dans lesquels le recours à la SCI a un intérêt
- Éviter les pièges lors de la constitution de la société (apports, objet, démembrement, mineurs...)
- Appréhender les enjeux fiscaux de la SCI (revenus fonciers, plus-value...)
- Gérer la SCI et la transmettre



MÉTHODE ET OUTILS PÉDAGOGIQUES

- Étude des grands principes civils et fiscaux spécifiques à la SCI
- Étude de cas pratiques
- Échanges avec le public



SUPPORTS PÉDAGOGIQUES

- Plan détaillé
- PowerPoint



FORMATEURS

Virginie KERREST et Nadja SEUWEN
Juristes consultants du CRIDON LYON



DURÉE

7h

MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

évaluation des objectifs de la formation et de son organisation

MODALITÉ DE SUIVI

remise d'une attestation de fin de formation



PUBLICS

Notaires - Clercs

PRÉ-REQUIS

Initiation ou approfondissement



PLUS-VALUE

Maîtriser l'intérêt civil et fiscal du recours à la SCI afin de conseiller au mieux vos clients



CRIDON LYON
Partenaire expert du notaire

Plan d'intervention

Introduction : quand conseiller la SCI et à quels clients ?

1

LA CONSTITUTION

- Les actes accomplis en cours de formation
- Les apports (montant du capital, bien indivis, démembrement, fiscalité...)
- L'objet (étendu, activité civile ou commerciale...)
- Les associés (époux, concubins, enfants mineurs...)

2

LA VIE SOCIALE

- Les règles de majorité (AGE, AGO, démembrement...)
- Les pouvoirs du gérant
- L'emprunt
- Le cautionnement
- La mise à disposition gratuite des immeubles aux associés
- La vente des immeubles (fiscalité, démembrement...)
- La transmission des parts sociales (modalités et fiscalité)

3

LES MODIFICATIONS STATUTAIRES, LA DISSOLUTION DE LA SCI

- Réduction de capital (modalités et fiscalité)
- Augmentation de capital (modalités et fiscalité)
- Dissolution (modalités et fiscalité)

4

DIVERS

- SCI non immatriculées
- SCI soumises à l'impôt sur les sociétés