

## DROIT DES OBLIGATIONS, CONTRATS ET BIENS

L'impact des lois ALUR,  
MACRON et ELAN sur les baux  
d'habitation

La loi ALUR a totalement bouleversé le statut des baux d'habitation. Cette réforme et son interprétation jurisprudentielle doivent être acquis afin de conseiller au mieux vos clients et sécuriser les transactions.

**OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE**

- Mesurer l'ampleur de la réforme des rapports locatifs
- Intégrer les *indispensables* à la conclusion d'un bail
- Améliorer sa gestion locative
- Maîtriser l'incidence des modifications lors de la vente d'immeuble

**APPROCHE PÉDAGOGIQUE**

- Formation intégrant l'actualité législative et jurisprudentielle
- Description et analyse
- Présentation des problématiques essentielles
- Cas pratiques et série d'exemples concrets

**FORMATEUR**

Éric MORGANTINI  
Juriste consultant du CRIDON LYON

**DURÉE**

7h

**MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE**

évaluation d'atteinte des objectifs de la formation, auto-évaluation

**PUBLICS**

Notaires  
Clercs  
Collaborateurs

**NIVEAU**

Débutant  
Initié

**OBJECTIF**

- Améliorer sa pratique quotidienne
- Devenir expert

**PRÉ-REQUIS**

Connaissance sommaire du droit des baux d'habitation

**PLUS-VALUE**

Être parfaitement à jour des réformes successives



**CRIDON LYON**  
Partenaire expert du notaire

## Plan d'intervention

### L'APPLICATION DE LA LOI DANS LE TEMPS

#### 1 **LE NOUVEAU BAIL**

- Champ d'application
- L'établissement du contrat de bail : décence, DPE, bail numérique...
- Vie et mort du contrat
- Incidences financières et retour de l'encadrement des loyers

2h

#### 2 **LES NOUVEAUX BAUX**

- Colocation
- Meublés
- Bail mobilité
- Cohabitation intergénérationnelle solidaire

2h30

#### 3 **LA VENTE DE L'IMMEUBLE LOUÉ**

- Rappel des droits de préemption
- Focus sur les apports jurisprudentiels et législatifs

2h30