

DROIT DES OBLIGATIONS, CONTRATS ET BIENS

L'usufruit autour de
nombreux cas pratiques

Disponible à partir de janvier 2021



À la croisée de nombreuses matières, le démembrement de propriété constitue un outils de transmission particulièrement apprécié qui nécessite une connaissance approfondie des mécanismes qui le gouvernent.

Qu'il s'agisse de sa constitution, de sa transmission ou de son extinction, le praticien y est confronté quotidiennement et se doit d'avoir certains réflexes.

Cette formation a pour objet d'acquérir la maîtrise des fondamentaux et des opérations de démembrement plus techniques, afin de conseiller au mieux les clients et d'anticiper les logiques de transmission.



OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE

- Constituer un usufruit adapté au besoin des clients (modalités variées : usufruit viager ou temporaire, conjoint, indivis, successif...)
- Transmettre un usufruit
- Maîtriser les règles de fonctionnement du démembrement pour appréhender les rapports entre usufruitier et nu-proprétaire
- Évaluer un droit d'usufruit
- Appréhender les indivisions en jouissance
- Constituer un quasi-usufruit et connaître son régime juridique
- Déterminer les causes d'extinction du démembrement



APPROCHE PÉDAGOGIQUE

- Support reprenant un rappel des fondamentaux, illustrés de jurisprudences récentes
- Tous les thèmes sont abordés à travers de nombreux cas pratiques
- Support visuel



FORMATEURS

Raphaële DETTER et Lucile LEPELLEY
Juristes consultants du CRIDON LYON



DURÉE

7h

MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

évaluation d'atteinte des objectifs de la formation, auto-évaluation



PUBLICS

Notaires
Clercs
Collaborateurs

NIVEAU

Initié

OBJECTIF

●●●○ Devenir expert

PRÉ-REQUIS

Notion de base en droit
civil fondamental



PLUS-VALUE

Maîtrise des
opérations portant
sur un usufruit



CRIDON LYON
Partenaire expert du notaire

Plan d'intervention

1 CONSTITUTION DE L'USUFRUIT

??h

- Définition - Caractères
- Sources du démembrement
- Identité de l'usufruitier
 - usufruit constitué au profit d'une personne physique
 - usufruit constitué au profit de plusieurs personnes simultanément
 - *usufruit conjoint*
 - *usufruit portant sur un bien commun*
 - Usufruit constitué au profit de plusieurs personnes successivement
 - *usufruit successif*
 - *réversion d'usufruit*
 - usufruit constitué au profit d'une personne morale
- Opérations portant sur l'usufruit
 - constitution d'un usufruit
 - constitution d'un usufruit d'usufruit (sous-usufruit)
 - cession d'usufruit préalablement constitué
 - acquisition en démembrement
 - démembrement croisés
- Publicité foncière de l'usufruit constitué sur un immeuble
- Évaluation de l'usufruit

2

2 EXERCICE DE L'USUFRUIT

??h

- Caractéristiques essentielles de droit commun
- Usufruit et indivision
 - indépendance des droits démembres
 - indivision et démembrement (art. 684 du Code civil)
- Usufruit sur un immeuble
 - répartition des charges
 - répartition des pouvoirs entre usufruitier et nu-proprétaire
 - sort des améliorations
 - terrain à bâtir et droit de construire
- Usufruit sur des parts sociales ou des actions
 - démembrement ab initio
 - droit de vote
 - distribution des réserves
- Quasi-usufruit
 - droits et pouvoirs de l'usufruitier : un quasi-proprétaire
 - droits du nu-proprétaire : créance de restitution
 - convention de quasi-usufruit

3

3 EXTINCTION DE L'USUFRUIT

??h

- Terme
- Renonciation
- Consolidation
- Non-usage
- Perte la chose
- Abus de jouissance
- Vente du bien démembre
 - répartition de l'article 621 du Code civil
 - convention de quasi usufruit
 - convention de subrogation
- Conversion de l'usufruit
 - rente viagère
 - conversion en capital