

# Loi ELAN et pratique notariale : urbanisme et ventes



Formation présentant les principaux apports de la loi ELAN en matière d'urbanisme et de droit de la construction



## OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE

- **Urbanisme**
  - appréhender les modifications du droit du sol (RNU, zones agricoles et loi littoral) et leur impact sur la pratique notariale, notamment en matière de DPU
  - connaître les évolutions du contentieux de l'urbanisme et les réflexes à développer
  - faire le point sur les évolutions en matière de lotissement
  - dessiner un panorama des nouveaux outils d'aménagement
- **Ventes**
  - Découvrir les évolutions en matière de VEFA, VIR et ventes de terrains à bâtir



## APPROCHE PÉDAGOGIQUE

- Étude de la réglementation et de la jurisprudence
- Support visuel



### FORMATEURS

Claire-Lise COUPINOT et Christine WIELS  
Juristes consultants du CRIDON LYON



### DURÉE

7h

### MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

évaluation d'atteinte des objectifs de la formation, auto-évaluation



### PUBLICS

Notaires  
Clercs

### NIVEAU

Initié  
Maîtrisant

### OBJECTIF

●●○○ Améliorer sa pratique quotidienne

### PRÉ-REQUIS

Connaissance de base en droit de l'urbanisme et de la construction



### PLUS-VALUE

Saisir les impacts de la loi ELAN sur la pratique notariale en matière de ventes, urbanisme



**CRIDON LYON**  
Partenaire expert du notaire

## Plan d'intervention

### 1 **VOLET URBANISME DE LA LOI**

5h

- **La détermination du droit applicable aux autorisations d'urbanisme**
  - la caducité des POS et le retour au RNU
  - l'impact de cette caducité sur le DPU et autres apports de la loi ELAN au DPU
  - l'évolution des secteurs agricoles et des zones littorales
- **Le contentieux de l'urbanisme après ELAN et la crise sanitaire**
  - les recours
  - le retrait
  - les effets du permis de construire
  - les conséquences d'une annulation
- **Le lotissement**
  - la vente du lot de lotissement (commercialisation, cristallisation...)
  - l'impact du cahier des charges sur les ventes
- **La ZAC et les nouveaux outils d'aménagement**
  - les nouveaux outils d'aménagement
  - les modifications majeures de la ZAC : régime des participations et CCCT

### 2 **VOLET DROIT DE LA CONSTRUCTION DE LA LOI**

2h

- Le nouvel outil de la vente en l'état futur d'achèvement
- Les ventes en l'état futur d'achèvement et les VIR retouchées à la marge
- Les études géotechniques
- L'évolution de la réglementation accessibilité