

L'urbanisme : Pratique notariale et actualités



Formation de mise à jour en droit de l'urbanisme pour maîtriser les apports des récentes réformes et des dernières jurisprudences.



OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE

- Savoir déterminer les règles d'urbanisme applicables
- Connaître les nouvelles règles du contentieux de l'urbanisme dans le contexte post-covid
- Maîtriser le nouveau régime de l'action pénale
- Sécuriser les ventes au regard du cahier des charges de lotissement



APPROCHE PÉDAGOGIQUE

- Rappel des principes
- Description et analyse des nouveaux textes
- Commentaires des jurisprudences récentes
- Série d'exemples concrets
- Support visuel



FORMATEURS

Claire-Lise COUPINOT et Christine WIELS
Juristes consultants du CRIDON LYON



DURÉE

7h

MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

évaluation des objectifs de la formation et de son organisation



PUBLICS

Notaires
Clercs
Collaborateurs

NIVEAU

Initié
Maîtrisant

OBJECTIF

●●○○ Améliorer sa
pratique quotidienne

PRÉ-REQUIS

Connaissances de bases
en droit de l'urbanisme



PLUS-VALUE

Appréhender le
contexte évolutif de
la réglementation
d'urbanisme



CRIDON LYON
Partenaire expert du notaire

Plan d'intervention

1 DROIT APPLICABLE AUX AUTORISATIONS D'URBANISME

1h30

- La caducité des POS
- Les nouvelles destinations
- La délivrance des autorisations d'urbanisme et leur durée de validité impact du Covid

2 CARACTÈRE DÉFINITIF DU PERMIS DE CONSTRUIRE

1h30

- Les nouvelles règles contentieuses
- L'impact de la crise sanitaire sur ce caractère définitif

3 CONSTRUCTIONS IRRÉGULIÈRES

2h

- L'action pénale et les nouveaux pouvoirs d'intervention des autorités compétentes au visa de l'article L 481-1 nouveau du Code de l'urbanisme
- Les conséquences de l'irrégularité

4 DIVISIONS FONCIÈRES ET OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT

2h

- L'utilisation du permis valant division
- La cristallisation des règles d'urbanisme après la loi ELAN
- Les contraintes du cahier des charges de lotissement

Le plan est annoncé à titre indicatif et est susceptible de varier en fonction de l'actualité