

## DROIT DES COLLECTIVITÉS LOCALES

# Les opérations immobilières des collectivités locales en cas pratiques : de la prise de décision à la signature du contrat

Formation sur une journée ou demi-journée. Si demi-journée, possibilité d'associer avec une demi-journée : « La vente immobilière confrontée au droit de l'environnement : résolution de cas pratiques »



Devenez le partenaire privilégié des collectivités locales : à partir d'une quinzaine de cas pratiques couvrant les principales difficultés de la matière, nous échangerons sur les stratégies à mettre en place avec vos clients-collectivités locales.



### OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE

- Parfaire ses connaissances en droit des collectivités locales et en droit de la propriété publique au travers de cas pratiques
- Établir un diagnostic des situations présentées et cerner les points de vigilance pour vous et vos clients, collectivités locales et opérateurs privés
- Mettre en oeuvre concrètement les textes et jurisprudences applicables aux montages immobiliers des collectivités locales



### APPROCHE PÉDAGOGIQUE

- Rappel des principes
- Propos illustrés de jurisprudences récentes
- Cas pratiques
- Support visuel



#### FORMATEURS

Laurence LEGRAIN  
et/ou Stéphanie TRINCAL  
Juristes consultants du CRIDON LYON



#### DURÉE

7h ou 3h30

#### MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

évaluation d'atteinte des objectifs de la formation, auto-évaluation



#### PUBLICS

Notaires  
Clercs  
Collaborateurs

#### NIVEAU

Initié  
Maîtrisant

#### OBJECTIF

- Améliorer sa pratique quotidienne
- Devenir expert

#### PRÉ-REQUIS

Avoir les « bases » en droit des collectivités locales



#### PLUS-VALUE

- Appréhender concrètement les problématiques liées au droit des collectivités locales. Devenir leur partenaire privilégié
- Être une force de proposition tout en assurant la sécurité de vos actes



**CRIDON LYON**  
Partenaire expert du notaire

## Plan d'intervention

### 1 **CAS PRATIQUES : ORGANISATION ET FONCTIONNEMENT DES COLLECTIVITÉS LOCALES (PRINCIPALEMENT DES COMMUNES)**

1h30

- La répartition des pouvoirs entre l'organe délibérant et l'exécutif
- Le jeu des délégations

### 2 **CAS PRATIQUES : DROIT DE L'INTERCOMMUNALITÉ**

1h30

- Les relations entre les communes et leurs établissements publics de coopération intercommunale
- Le fonctionnement des EPCI

### 3 **CAS PRATIQUES : OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES DES COLLECTIVITÉS LOCALES (ACQUISITION, VENTES, BAUX...)**

2h

- Les procédures à respecter
- La qualification des biens des collectivités : domaine public ou domaine privé ?
- Les pièces indispensables pour passer vos actes

### 4 **CAS PRATIQUES : MONTAGES IMMOBILIERS COMPLEXES**

2h

- Le risque de requalification des montages en marchés publics ou concessions de services publics