

DROIT DE L'ENVIRONNEMENT

La vente immobilière confrontée au droit de l'environnement : résolution de cas pratiques

*Si demi-journée, possibilité d'associer avec une demi-journée :
« Les opérations immobilières des collectivités locales en pratique :
de la prise de décision à la signature du contrat »*



À partir d'une quinzaine de cas pratiques couvrant les principales difficultés de la matière, nous apprendrons à déjouer ensemble les pièges du droit de l'environnement pour sécuriser les actes de vos clients et écarter ainsi tout risque de voir votre responsabilité engagée.



OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE

- Perfectionner ses connaissances en droit de l'environnement au travers de cas pratiques et d'étude de clauses
- Cerner les points de vigilance pour vous et vos clients
- Mise en œuvre concrète des textes et jurisprudences



APPROCHE PÉDAGOGIQUE

- Rappel des principes
- Cas pratiques
- Propos illustrés
- Études de clauses



FORMATEURS

Laurence LEGRAIN
et/ou Stéphanie TRINCAL
Juristes consultants du CRIDON LYON



DURÉE

7h ou 3h30

MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

évaluation d'atteinte des objectifs de la formation, auto-évaluation



PUBLICS

Notaires
Clercs
Collaborateurs

NIVEAU

Initié
Maîtrisant

OBJECTIF

- Acquérir des connaissances de base
- Améliorer sa pratique quotidienne

PRÉ-REQUIS

Aucun



PLUS-VALUE

- Appréhender concrètement les problématiques liées aux risques environnementaux entourant les ventes immobilières



CRIDON LYON

Partenaire expert du notaire

Plan d'intervention

INTRODUCTION

45min

- Rappel de quelques grands principes relatifs à l'obligation d'information

1

OBLIGATION D'INFORMATION

1h

- Secteurs d'information sur les sols
- Plans de prévention des risques naturels, technologiques et miniers

2

VENTE D'UN SITE POTENTIELLEMENT POLLUÉ

2h30

- La réglementation des installations classées pour la protection de l'environnement
- Les obligations d'information propre aux ICPE
- La remise en état du site

3

INTERFÉRENCES DROIT DE LA VENTE / DROIT DE L'ENVIRONNEMENT / DROIT DE L'URBANISME

45min

- Compatibilité entre autorisations d'urbanisme et autorisations délivrées sur le fondement du Code de l'environnement
- Impacts de ces autorisations sur le droit de la vente

4

ASSAINISSEMENT ET DROIT DE L'EAU

2h

- Les servitudes d'utilité publique liées à l'eau et à l'assainissement
- Les obligations d'information relatives à l'assainissement en cas de vente