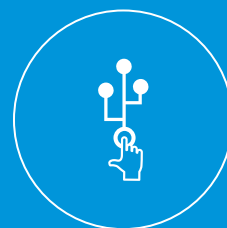


Logement social: les acteurs, les outils juridiques et fiscaux



PUBLICS

Notaires
Clercs

NIVEAU

Débutant
Initié

OBJECTIF

- Acquérir des connaissances de base
- Améliorer sa pratique quotidienne

PRÉ-REQUIS

Avoir des connaissances en matière de logements HLM



PLUS-VALUE

Appréhender les particularités de la législation et de la fiscalité des organismes HLM en lien avec la pratique notariale

Les Notaires conseils d'organisme sont confrontés à la mise en œuvre de la législation HLM et la fiscalité qui y est attachée.

Aux marches du droit privé et du droit public « le monde HLM » nécessite de sa familiariser avec des procédures propres.



OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE

- Connaître les principes notamment de droit public qui régissent les organismes HLM
- Cerner les particularités de leur patrimoine
- Étudier le régime juridique des outils à la disposition des organismes et étudier le régime fiscal des opérations qu'ils réalisent



APPROCHE PÉDAGOGIQUE

- Analyse de la législation
- Étude des contrats
- Support visuel
- Doctrine



FORMATEURS

Pascal BARDOUX ou Charlotte GIULIANI
et François TEPPE ou Marie-Pierre TOURNIER
Juristes consultants du CRIDON LYON



DURÉE

7h

MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

évaluation d'atteinte des objectifs de la formation, auto-évaluation



CRIDON LYON
Partenaire expert du notaire

- Droit fiscal
- Droit de la construction et de l'urbanisme

1 **INTRODUCTION L'ORIGINE DU LOGEMENT SOCIAL, LA MIXITÉ SOCIALE**

2 **LES ACTEURS**

2h

- Les communes et collectivités locales
- Les OPH
- Les ESH
- Les SCOOP

3 **LE CADRE FISCAL**

2h

- Un régime favorable pour les acteurs :
 - droit d'enregistrement
 - TVA
- Des incitations favorisant le logement social :
 - plus-values immobilières

4 **LES OUTILS**

1h30

- L'urbanisme
 - L 101-2 et L 151-1 du CU
 - le SCOT
 - le PLU
 - *le zonage*
 - *la densité minimale*
 - *volume des constructions et logement*
 - le DPU
- La procédure intégrée pour le logement
- Le droit privé (juridique et fiscal)
 - la vente HLM
 - l'accession sociale
 - l'habitat participatif
 - le logement conventionné : Prêts et sanctions
 - les sociétés d'accession progressive
 - l'usufruit social
 - le bail à construction
 - le bail à réhabilitation

1h30