

## DROIT DES OBLIGATIONS, CONTRATS ET BIENS

Présentation synoptique et  
pratique de la réforme du  
droit des sûretés

Le droit des sûretés va être réformé en profondeur par une ordonnance dont l'entrée en vigueur est annoncée pour le 1er janvier 2022. La présente formation a pour ambition de présenter de manière complète et pratique les points saillants de la réforme et leur impact sur la pratique notariale.

**OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE**

- Identifier les points saillants de la réforme ;
- Maîtriser le régime des nouvelles sûretés (gage-espèces, cession de créance à titre de garantie, gage de meubles immobilisés) ;
- Connaître et comprendre les modifications apportées au régime des sûretés légales (anciens privilèges), de l'affectation hypothécaire conventionnelle (notamment en garantie de la dette d'autrui), du cautionnement, de la purge hypothécaire.

**APPROCHE PÉDAGOGIQUE**

- Exposé théorique
- Support visuel
- Tableaux de synthèse

**FORMATEURS**

Matthieu SEYFERT et  
Coline CADOUOT-ULLIEL  
Juristes consultants et Animateurs de formation  
du CRIDON LYON

**DURÉE**

7h

**MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE**

Évaluation de l'atteinte des objectifs pédagogiques de la formation sous forme d'auto-évaluation

**PUBLICS**

Notaires  
Clercs  
Collaborateurs

**NIVEAU**

Initié  
Maîtrisant

**OBJECTIF**

●○○○ Acquérir des connaissances de base

**PRÉ-REQUIS**

Connaissances en droit des sûretés

**PLUS-VALUE**

Maîtrise de la réforme du droit des sûretés



**CRIDON LYON**  
Partenaire expert du notaire

## Plan d'intervention

### 1 **LES « NOUVELLES » SÛRETÉS RÉELLES MOBILIÈRES CONVENTIONNELLES**

- Le gage-espèces
- 1h30 · La cession de créance à titre de garantie
- Le gage de meubles immobilisés

### 2 **LES SIMPLIFICATIONS APPORTÉES AUX SÛRETÉS RÉELLES LÉGALES**

- 1h30 · Les simplifications apportées aux sûretés légales mobilières
- Les simplifications apportées aux sûretés légales immobilières

### 3 **LES RETOUCHES APPORTÉES À L'AFFECTATION HYPOTHÉCAIRE CONVENTIONNELLE**

- 1h30 · Les retouches communes à toutes les affectations hypothécaires conventionnelles
- Les retouches apportées aux affectations hypothécaires consenties en garantie de la dette d'autrui : la renaissance timide du "cautionnement hypothécaire"

### 4 **LES RETOUCHES APPORTÉES À LA PURGE HYPOTHÉCAIRE**

- La simplification de la purge formaliste
- 1h · L'articulation des droits des créanciers hypothécaires et des créanciers bénéficiant d'un gage sur meubles immobilisés

### 5 **LE NOUVEAU VISAGE DU CAUTIONNEMENT**

- Nouveau formalisme
- Renouvellement du principe de proportionnalité
- Renouvellement du devoir de mise en garde et de l'obligation annuelle d'information
- 1h30 · Renouvellement de la distinction cautionnement civil / cautionnement commercial
- Renouvellement du régime des exceptions opposables par la caution au créancier
- Dépoussiérage des recours dont dispose la caution à l'encontre du débiteur principal