

DROIT DES OBLIGATIONS, CONTRATS ET BIENS

Pratique notariale des sûretés

À partir de janvier 2022



Conçue pour répondre aux questions de la pratique, la présente formation précise les modalités de constitution des sûretés courantes sollicitées par les créanciers, et particulièrement les prêteurs. Elle intègre les modifications et nouveautés apportées par la réforme du droit des sûretés.

Au gré d'études de cas, cette formation se veut vivante et participative.



OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE

- Maîtriser le régime des différentes garanties
- Apprécier l'efficacité de chacune des garanties
- Sécuriser le créancier dans le cadre d'une opération de financement collectif ou de refinancement



APPROCHE PÉDAGOGIQUE

- Exposé théorique
- Etude de cas
- Support visuel
- Rappel des principes
- Description et analyse
- Tableaux de synthèse



FORMATEURS

Matthieu SEYFERT et
Coline CADOUOT-ULLIEL
Juristes consultants et Animateurs de formation
du CRIDON LYON



DURÉE

7h

MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

Évaluation de l'atteinte des objectifs pédagogiques de la formation sous forme d'auto-évaluation



PUBLICS

Notaires
Clercs
Collaborateurs

NIVEAU

Initié
Maîtrisant

OBJECTIF

●●○○ Améliorer sa
pratique quotidienne

PRÉ-REQUIS

Connaissances de base
en droit des sûretés et
formalités



PLUS-VALUE

Sécurisation de la
prise de garanties



CRIDON LYON

Partenaire expert du notaire

Plan d'intervention

1

FOCUS SUR LES SÛRETÉS PERSONNELLES

- Le cautionnement
 - proportionnalité
 - pouvoir
 - formalisme
 - limites
- La garantie autonome
 - critères de qualification
 - typologie des garanties à première demande
 - régime et mise en œuvre

1h30

2

FOCUS SUR LES SÛRETÉS RÉELLES

- L'affectation hypothécaire conventionnelle
 - constitution
 - régime et inscription
 - promesse d'affectation hypothécaire, mandat d'hypothéquer, affectation avec dispense d'inscription et affectation d'immeuble futur
 - translation et subrogation
 - « cautionnement hypothécaire »
- Les hypothèques légales de la sphère notariale
 - hypothèque légale du vendeur (conditions d'existence, assiette, modalités d'inscription, créance garantie)
 - hypothèque légale du prêteur de deniers (conditions d'existence, assiette, modalités d'inscription, créance garantie)
 - hypothèque légale du copartageant (conditions d'existence, assiette, modalités d'inscription, créance garantie)
- Nantissement et cession de créance à titre de garantie
 - régime et mise en œuvre
 - comparatif (nantissement, cession de créance et séquestre)
- Nantissement de parts sociales et d'actions
 - régime et mise en œuvre
- La propriété réservée en matière immobilière

3h30

3

SÛRETÉS ET FINANCEMENT COLLECTIF

- Clause de pari-passu
 - notion
 - régime
- Conventions sur le rang
 - cession d'antériorité
 - stipulation de concurrence
- Pool bancaire et agent des sûretés
 - notion
 - régime

1h

4

SÛRETÉS ET REFINANCEMENT

- subrogation
- novation
- reprise de la dette par un tiers (cession de dette – délégation)

1h