

## DROIT DES OBLIGATIONS, CONTRATS ET BIENS

L'usufruit autour de  
nombreux cas pratiques

À la croisée de nombreuses matières, le démembrement de propriété constitue un outil de transmission particulièrement apprécié qui nécessite une connaissance approfondie des mécanismes qui le gouvernent.

Qu'il s'agisse de sa constitution, de sa transmission ou de son extinction, le praticien y est confronté quotidiennement et se doit d'avoir certains réflexes.

Cette formation a pour objet d'acquérir la maîtrise des fondamentaux et des opérations de démembrement plus techniques, afin de conseiller au mieux les clients et d'anticiper les logiques de transmission.

**OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE**

- Constituer un usufruit adapté au besoin des clients (modalités variées : usufruit viager ou temporaire, conjoint, indivis, successif...)
- Transmettre un usufruit
- Maîtriser les règles de fonctionnement du démembrement pour appréhender les rapports entre usufruitier et nu-proprétaire
- Évaluer un droit d'usufruit
- Appréhender les indivisions en jouissance
- Constituer un quasi-usufruit et connaître son régime juridique
- Déterminer les causes d'extinction du démembrement

**APPROCHE PÉDAGOGIQUE**

- Support reprenant un rappel des fondamentaux, illustrés de jurisprudences récentes
- Tous les thèmes sont abordés à travers de nombreux cas pratiques
- Support visuel

**FORMATRICES**

Raphaële DETTER et Lucile LEPELLEY  
Juristes consultantes et Animatrices de formation  
du CRIDON LYON

**DURÉE**

7h

**MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE**

Évaluation de l'atteinte des objectifs pédagogiques de la formation sous forme d'auto-évaluation

**PUBLICS**

Notaires  
Clercs  
Collaborateurs

**NIVEAU**

Débutant  
Initié  
Maîtrisant

**OBJECTIF**

●●●○ Devenir expert

**PRÉ-REQUIS**

Notions de base en droit  
civil fondamental

**PLUS-VALUE**

Maîtrise des  
opérations portant  
sur un usufruit



**CRIDON LYON**

Partenaire expert du notaire

## Plan d'intervention

### 1 CONSTITUTION DE L'USUFRUIT

??h

- Définition - Caractères
- Sources du démembrement
- Identité de l'usufruitier
  - usufruit constitué au profit d'une personne physique
  - usufruit constitué au profit de plusieurs personnes simultanément
    - *usufruit conjoint*
    - *usufruit portant sur un bien commun*
  - Usufruit constitué au profit de plusieurs personnes successivement
    - *usufruit successif*
    - *réversion d'usufruit*
  - usufruit constitué au profit d'une personne morale
- Opérations portant sur l'usufruit
  - constitution d'un usufruit
  - constitution d'un usufruit d'usufruit (sous-usufruit)
  - cession d'usufruit préalablement constitué
  - acquisition en démembrement
  - démembrements croisés
- Publicité foncière de l'usufruit constitué sur un immeuble
- Évaluation de l'usufruit

2

### 2 EXERCICE DE L'USUFRUIT

??h

- Caractéristiques essentielles de droit commun
- Usufruit et indivision
  - indépendance des droits démembres
  - indivision et démembrement
- Usufruit sur un immeuble
  - répartition des charges
  - répartition des pouvoirs entre usufruitier et nu-propiétaire
  - sort des améliorations
  - terrain à bâtir et droit de construire
- Usufruit sur des parts sociales ou des actions
  - démembrement *ab initio*
  - droit de vote
  - distribution des réserves
- Quasi-usufruit
  - droits et pouvoirs de l'usufruitier : un quasi-propiétaire
  - droits du nu-propiétaire : créance de restitution
  - convention de quasi-usufruit

3

### 3 EXTINCTION DE L'USUFRUIT

??h

- Terme
- Renonciation
- Consolidation
- Non-usage
- Perte la chose
- Abus de jouissance
- Vente du bien démembre
  - répartition de l'article 621 du Code civil
  - convention de quasi usufruit
  - convention de subrogation