

Maîtriser et optimiser la fiscalité des revenus fonciers



Présentation du régime général des revenus fonciers
Étude des régimes spéciaux de défiscalisation



OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE

- Identifier les revenus et les charges
- Connaître les déficits et savoir les imputer
- Maîtriser les régimes particuliers en vigueur à la date de la formation
- Savoir trouver les informations dans la loi et doctrine



APPROCHE PÉDAGOGIQUE

- Propos illustrés de jurisprudences récentes
- Exposé théorique
- Etude de cas / Série d'exemples concrets
- Schémas de synthèse
- Support visuel
- Rappel des principes
- Description et analyse



FORMATRICES

Charlotte GIULIANI et Ingrid RENAUD
Juristes consultantes et Animatrices de formation
du CRIDON LYON



DURÉE

7h

MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

Évaluation de l'atteinte des objectifs pédagogiques de la formation sous forme d'auto-évaluation



PUBLICS

Notaires
Clercs
Collaborateurs

NIVEAU

Débutant
Maîtrisant

OBJECTIF

- Améliorer sa pratique quotidienne
- Devenir expert

PRÉ-REQUIS

Connaissances en impôt sur le revenu



PLUS-VALUE

Vision globale de la fiscalité des revenus fonciers



CRIDON LYON
Partenaire expert du notaire

Plan d'intervention

1

LE CHAMP D'APPLICATION DES REVENUS FONCIERS

1h15

2

LES MODALITÉS DE DÉTERMINATION DU REVENU IMPOSABLE

1h15

3

LES DÉFICITS FONCIERS ET LEUR IMPUTATION

1h

4

LES RÉGIMES SPÉCIAUX ET LES CAS PARTICULIERS

2h

- Dispositifs d'investissement locatif
- Immeubles dont la propriété est démembrée
- Immeubles historiques

5

OBLIGATIONS DÉCLARATIVES PESANT SUR LES CONTRIBUABLES (CAS GÉNÉRAL ET DISPOSITIFS PARTICULIERS)

45min

6

MODALITÉS DE CONTRÔLE

45min