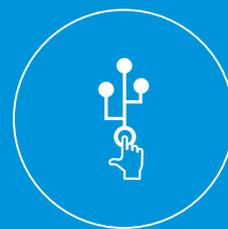


## EXPERTISES TRANSVERSALES

# Les droits de préemption des locataires

Possibilité de compléter avec d'autres modules « droit de préemption »



D'habitation ou commercial, ils doivent être maîtrisés pour éviter la nullité de vos transactions.



### OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE

- Maîtriser les conditions d'ouverture et les modalités de purge des différents droits de préemption
- Permettre au praticien de délimiter leurs champs d'application respectifs
- Savoir articuler et hiérarchiser les différents droits de préemption en présence dans le cadre d'une mutation
- Anticiper les difficultés et litiges relatifs à la purge de ces droits



### APPROCHE PÉDAGOGIQUE

- Formation intégrant l'actualité législative : loi ALUR, loi PINEL, loi MACRON
- Description et analyse
- Présentation des problématiques essentielles
- Cas pratiques et série d'exemples concrets



#### FORMATEUR

Éric MORGANTINI  
Juriste consultant et Animateur de formation  
du CRIDON LYON



#### DURÉE

3h30

#### MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

Évaluation de l'atteinte des objectifs pédagogiques de la formation sous forme d'auto-évaluation



#### PUBLICS

Notaires  
Clercs  
Collaborateurs

#### NIVEAU

Débutant  
Initié

#### OBJECTIF

- Améliorer sa pratique quotidienne
- Devenir expert

#### PRÉ-REQUIS

Connaissance sommaire du bail et des droits de préemption à l'occasion des ventes



#### PLUS-VALUE

Sécuriser les ventes d'immeubles



**CRIDON LYON**  
Partenaire expert du notaire

- Droit des obligations, contrats et biens
- Droit commercial

1

### **LA VENTE DU LOCAL À USAGE COMMERCIAL OU ARTISANAL**

1h

- Le nouveau droit de préemption PINEL

2

### **LA VENTE DU LOGEMENT**

2h30

- Le congé pour vendre
- Le droit de préemption consécutif à la première vente après division ou subdivision
- La vente d'un immeuble de plus de 5 logements
- Les ventes à la découpe