

## DROIT DES OBLIGATIONS, CONTRATS ET BIENS

## Pratique notariale des sûretés

Conçue pour répondre aux questions de la pratique, la présente formation précise les modalités de constitution des sûretés courantes sollicitées par les créanciers, et particulièrement les prêteurs. Elle intègre les modifications et nouveautés apportées par la réforme du droit des sûretés.

Au gré d'études de cas, cette formation se veut vivante et participative.



## OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE

- Maîtriser le régime des différentes garanties
- Apprécier l'efficacité de chacune des garanties
- Sécuriser le créancier dans le cadre d'une opération de financement collectif ou de refinancement



## APPROCHE PÉDAGOGIQUE

- Exposé théorique
- Etude de cas
- Support visuel
- Rappel des principes
- Description et analyse
- Tableaux de synthèse



## FORMATEURS

Matthieu SEYFERT et  
Coline CADOUOT-ULLIEL  
Juristes consultants et Animateurs de formation  
du CRIDON LYON



## DURÉE

7h

## MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

Évaluation de l'atteinte des objectifs pédagogiques de la formation sous forme d'auto-évaluation



## PUBLICS

Notaires  
Clercs  
Collaborateurs

## NIVEAU

Initié  
Maîtrisant

## OBJECTIF

●●○○ Améliorer sa  
pratique quotidienne

## PRÉ-REQUIS

Connaissances de base  
en droit des sûretés et  
formalités



## PLUS-VALUE

Sécurisation de la  
prise de garanties



**CRIDON LYON**

Partenaire expert du notaire

## Plan d'intervention

1

### **FOCUS SUR LES SÛRETÉS PERSONNELLES**

- Le cautionnement
  - proportionnalité
  - pouvoir
- La garantie autonome
  - formalisme
  - limites
- La garantie autonome
  - critères de qualification
  - typologie des garanties à première demande
  - régime et mise en œuvre

1h30

2

### **FOCUS SUR LES SÛRETÉS RÉELLES**

- L'affectation hypothécaire conventionnelle
  - constitution
  - régime et inscription
  - promesse d'affectation hypothécaire, mandat d'hypothéquer, affectation avec dispense d'inscription et affectation d'immeuble futur
  - translation et subrogation
  - « cautionnement hypothécaire »
- Les hypothèques légales de la sphère notariale
  - hypothèque légale du vendeur (conditions d'existence, assiette, modalités d'inscription, créance garantie)
  - hypothèque légale du prêteur de deniers (conditions d'existence, assiette, modalités d'inscription, créance garantie)
  - hypothèque légale du copartageant (conditions d'existence, assiette, modalités d'inscription, créance garantie)
- Nantissement et cession de créance à titre de garantie
  - régime et mise en œuvre
  - comparatif (nantissement, cession de créance et séquestre)
- Nantissement de parts sociales et d'actions
  - régime et mise en œuvre
- La propriété réservée en matière immobilière

3h30

3

### **SÛRETÉS ET FINANCEMENT COLLECTIF**

- Clause de *pari-passu*
  - notion
  - régime
- Conventions sur le rang
  - cession d'antériorité
  - stipulation de concurrence

4

### **SÛRETÉS ET REFINANCEMENT**

- subrogation
- novation
- reprise de la dette par un tiers (cession de dette – délégation)

1h