

## DROIT DES OBLIGATIONS, CONTRATS ET BIENS

## Le notaire et l'indivision

L'indivision est au cœur de l'activité notariale : acquisition en indivision, indivision successorale, convention d'indivision, partage de l'indivision... La présente formation offre une première approche globale du droit de l'indivision dans toutes ses composantes intéressant directement le notariat.

Elle pourra être ensuite utilement complétée par des formations plus approfondies en liquidation d'indivision et en partage.

**OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE**

- Maîtriser le concept d'indivision et savoir identifier les situations d'indivision
- Connaître les règles de majorité dans le fonctionnement de l'indivision
- Identifier les palliatifs judiciaires en cas de conflit entre indivisaires
- Maîtriser le régime de l'occupation du bien indivis
- Identifier et comprendre la distinction entre les créanciers de l'indivision et les créanciers personnels d'un indivisaire
- Acquérir les règles de base relatives à la liquidation d'une indivision
- Connaître les principes directeurs d'une procédure de partage judiciaire

**APPROCHE PÉDAGOGIQUE**

- Propos illustrés de jurisprudences récentes
- Exposé théorique
- Schéma de synthèse / Tableaux de synthèse
- Support visuel
- Rappel des principes
- Étude de cas pratiques

**FORMATRICES**

Coline CADOUOT-ULLIEL  
et Natacha FAUCHIER  
Juristes consultantes et Animatrices de formation  
du CRIDON LYON

**DURÉE**

7h

**MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE**

Évaluation de l'atteinte des objectifs pédagogiques de la formation sous forme d'auto-évaluation

**PUBLICS**

Notaires  
Clercs  
Collaborateurs

**NIVEAU**

Débutant  
Initié

**OBJECTIF**

●●○○ Améliorer sa  
pratique quotidienne

**PRÉ-REQUIS**

Connaissances juridiques  
de base

**PLUS-VALUE**

Connaissance des  
fondamentaux du  
droit de l'indivision



**CRIDON LYON**  
Partenaire expert du notaire

## Plan d'intervention

### **PROPOS INTRODUCTIFS : TYPOLOGIE DES INDIVISIONS**

45min

- indivision simple/indivision complexe
- indivision particulière/indivision universelle
- indivision légale/indivision conventionnelle
- indivision ordinaire/indivision forcée

1

### **LE FONCTIONNEMENT DE L'INDIVISION**

- Les majorités requises pour accomplir des actes
  - le principe de l'unanimité pour les actes de disposition et ses tempéraments
  - l'exigence de majorité qualifiée pour les actes d'administration
  - l'acte conservatoire
- Les palliatifs judiciaires
- Les conventions d'indivision

2h

2

### **LES DROITS ET OBLIGATIONS DES INDIVISAIRES**

- La jouissance du bien indivis et le régime de l'indemnité d'occupation
- La cession des droits indivis et le droit de préemption du coindivisaire

1h30

3

### **LE DROIT DE POURSUITE DES CRÉANCIERS**

- Les créanciers de l'indivision
- Les créanciers personnels d'un indivisaire

45min

4

### **LA SORTIE DE L'INDIVISION**

- La nécessité des comptes
  - compte de fonctionnement /compte d'administration /compte d'indivision
  - les créances et les dettes
- Les règles du partage amiable
- La procédure de partage judiciaire

2h