

Dynamiser les revenus locatifs

NEW



Être en mesure de choisir le type d'investissement locatif en fonction de sa situation au regard des conséquences fiscales.



OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE

- Choisir les différentes formes d'investissement locatifs.
- Savoir les organiser dans le temps : acquisition, exploitation, transmission
- Être en capacité d'expliquer les avantages et inconvénients fiscaux de chaque type d'investissement : revenus fonciers, BIC, TVA, régimes de défiscalisation...
- Identifier les actions à mener et les optimisations possibles.
- Identifier les problématiques auxquelles il convient de prendre garde



MÉTHODE ET OUTILS PÉDAGOGIQUES

- Rappel des principes
- Description et analyse
- Exemples concrets



FORMATRICES

Charlotte GIULIANI et Ingrid RENAUD
Juristes consultantes et Animatrices de formation
du CRIDON LYON



DURÉE

7h

MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

Évaluation de l'atteinte des objectifs pédagogiques de la formation sous forme d'auto-évaluation



PUBLICS

Notaires
Clercs
Collaborateurs

NIVEAU

Initié

OBJECTIF

●●●○ Devenir expert

PRÉ-REQUIS

Notions de fiscalité
des revenus des
personnes physiques
et des personnes
morales



PLUS-VALUE

Mise à jour des
connaissances de
fiscalité en matière de
revenus locatifs



CRIDON LYON
Partenaire expert du notaire

Plan d'intervention

1 CHOIX DE L'INVESTISSEMENT

- Qui investit ?
- Dans quel cadre ?
- Pour quelles raisons ?

3h30

2 GESTION DE L'INVESTISSEMENT DANS LA DURÉE

- Exploitation
 - régime général : optimisation des revenus (RF, BIC, TVA, IS, dividendes...)
 - situations particulières (défiscalisation, monuments historiques, démembrement, indivision...)
- Transmission
 - à titre gratuit
 - à titre onéreux

3h30