

Lotissement, permis valant division et ZAC

Réaliser une opération
d'aménagement d'ensemble



Formation destinée à approfondir le régime des divisions foncières dans le cadre d'opérations d'aménagement d'ensemble (lotissement et permis valant division) et à découvrir les principaux points de vigilance des opérations de ZAC.



OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE

- Connaître le champ d'application de la réglementation des lotissements
- Savoir quand et comment utiliser la déclaration préalable, le permis d'aménager et le permis valant division
- Suivre l'opération de lotissement (gestion de la constructibilité, commercialisation, procédure de modification, subdivision)
- Connaître le sort des terrains après la caducité des règles d'urbanisme (portée du cahier des charges)
- Découvrir les ZAC (gestion du droit de construire - cahier des charges)



APPROCHE PÉDAGOGIQUE

- Rappel des principes et exposé théorique des évolutions réglementaires
- Propos illustrés de jurisprudences récentes et de séries d'exemples concrets
- Cas pratiques



FORMATRICES

Christine WIELS ou Claire-Lise COUPINOT
Juristes consultantes et Animatrices de formation
du CRIDON LYON



DURÉE

7h

MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

Évaluation de l'atteinte des objectifs pédagogiques de la formation sous forme d'auto-évaluation



PUBLICS

Notaires
Clercs
Collaborateurs

NIVEAU

Initié
Maîtrisant
Objectif
●●○○ Améliorer sa
pratique quotidienne

PRÉ-REQUIS

Connaissances de
base en droit de
l'urbanisme



PLUS-VALUE

Sécuriser les ventes
issues des divisions
et utiliser toutes
les techniques
d'aménagement
à bon escient



CRIDON LYON
Partenaire expert du notaire

Plan d'intervention

1

LE LOTISSEMENT (ET LES GROUPES D'HABITATION)

- **Champ d'application du lotissement et du permis valant division**

- la définition du lotissement
- les divisions non constitutives de lotissement : focus sur les divisions primaires
- la pratique du permis de construire valant division

2h

- **Les autorisations de lotir**

- l'architecture du lotissement : déclaration préalable et permis d'aménager
- les sanctions de la violation
- la régularisation par permis de construire de l'article R 442-2

1h

- **La réalisation du lotissement**

- le périmètre du lotissement
- la globalisation des règles d'urbanisme
- la répartition de la surface de plancher
- la commercialisation des lots
- la délivrance des permis
- la cristallisation

1h30

- **La vie du lotissement (et du groupe d'habitation)**

- la modification du lotissement
- la subdivision des lots
- la caducité des règles d'urbanisme

1h30

2

LES ZAC

- **Approche de l'opération d'aménagement de zone**

- définition et périmètre des ZAC
- mode de réalisation des ZAC

1h

- **Particularisme du régime de la ZAC**

- suppression du PAZ
- achèvement de la ZAC

- **Constructibilité**

- cession des terrains