

Droit et pratique notariale de la vente de l'immeuble saisi : satisfaire les juges et dresser des actes efficaces

En matière de vente de l'immeuble saisi il faut maintenir l'égalité des armes avec les avocats et surtout satisfaire les juridictions du contentieux de l'exécution. Il faut toujours démontrer que le notaire a un rôle prépondérant en matière de saisie immobilière



OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE

- Maîtriser les principes de la procédure de saisie immobilière
- Savoir demander les pièces indispensables à l'octroi du ministère
- Déterminer les conditions de rédaction d'une vente amiable sur autorisation judiciaire
- Conseiller et diriger une vente de gré à gré après mainlevée du commandement de payer valant saisie
- Être l'interlocuteur privilégié des juges de l'exécution



APPROCHE PÉDAGOGIQUE

- Exposé théorique
- Cas pratiques et échange avec l'auditoire
- Support de travail avec textes, jurisprudences et articles de doctrine pertinents



FORMATEURS

Jean-Jacques BOURDILLAT
ou Matthieu SEYFERT
Juristes consultants et Animateurs de formation
du CRIDON LYON



DURÉE

7h

MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

Évaluation de l'atteinte des objectifs pédagogiques de la formation sous forme d'auto-évaluation



PUBLICS

Notaires
Clercs
Collaborateurs

NIVEAU

Débutant
Initié
Maîtrisant

OBJECTIF

●●●○ Devenir expert
●●●● Rester expert

PRÉ-REQUIS

Aucun



PLUS-VALUE

- Contrôle, maîtrise et expertise des différentes typologies de ventes d'un immeuble saisi
- Expertise des relations entre le notaire et le juge de l'exécution ou son greffe



CRIDON LYON
Partenaire expert du notaire

Plan d'intervention

1 INTRODUCTION

1h

- Méthodologie
- Sources

2 PARTIE 1: VENTE DE GRÉ À GRÉ APRÈS MAINLEVÉE DU COMMANDEMENT DE SAISIE

2h

- Principe de validité
- Tempéraments d'opportunité
- Condition razione temporis
 - la réquisition d'adjudication
- Conditions fondamentales
- Nature et effets de la vente de gré à gré

3 PARTIE 2: VENTE AMIABLE SUR AUTORISATION JUDICIAIRE

3h

- Information du notaire rédacteur
- Défense du vendeur-débiteur-saisi dans l'instance de saisie immobilière
- Immeuble saisi
- Fixation judiciaire du prix minimum
- Frais de poursuite et taxation
- Paiement préalable et provisionnel par l'acquéreur
- Consignation du prix
- Acte de vente notarié avant audience de rappel
- Audience de rappel et jugement constatant la vente
- Formalités de publicité foncière
- Obligations spécifiques de conseil, d'information et de mise en garde du notaire

4 PARTIE 3: (RE)VENTE DE L'IMMEUBLE PAR L'ADJUDICATAIRE

1h

- Conditions de fond
- Conditions de procédure