

La TVA appliquée aux opérations immobilières : rappels des principes et actualité

Présenter le contenu de la réforme de 2010 en matière de TVA.
Savoir utiliser les différents régimes de droit d'enregistrement.
Faire le point sur l'actualité fiscale des opérations immobilières (TVA et Enregistrement).



OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE

- Savoir reconnaître un assujetti qui se comporte comme tel
- Identifier les biens vendus et les qualifier
- Utiliser les différents engagements en les choisissant ou non, en les substituant
- Connaître la jurisprudence et la doctrine récente sur le sujet



APPROCHE PÉDAGOGIQUE

- Rappel des principes
- Propos illustrés de jurisprudences récentes
- Étude de cas / Série d'exemples concrets
- Tableaux de synthèse
- Support visuel



FORMATRICE

Ingrid RENAUD

Juriste consultante et Animatrice de formation
du CRIDON LYON



DURÉE

7h

MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

Évaluation de l'atteinte des objectifs pédagogiques de la formation sous forme d'auto-évaluation



PUBLICS

Notaires
Clercs
Collaborateurs

NIVEAU

Débutant

OBJECTIF

●○○○ Acquérir des connaissances de base

PRÉ-REQUIS

Pas de pré-requis



PLUS-VALUE

Maîtriser la fiscalité des cessions d'immeubles (TVA et enregistrement)



CRIDON LYON

Partenaire expert du notaire

Plan d'intervention

1

TVA SUR LES OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES

- Notion d'assujetti
- Identification et qualification des biens vendus
- Fait générateur assiette et exigibilité
- Tableaux de synthèse

3h30

2

DROITS D'ENREGISTREMENT

- Présentation du régime général
- Régimes particuliers d'engagements
- Choix, reprise et substitutions
- Tableaux de synthèse

3h30