

Actualités fiscales en matière de TVA et plus-values immobilières

NOUVEAUTÉ

Présentation des problématiques récurrentes et solutions ou pistes de solutions correspondantes en matière de TVA et de plus-values immobilières des particuliers.



OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE

- Connaître les principales problématiques rencontrées actuellement par les notaires en matière de TVA et de plus-values immobilières des particuliers
- Identifier les solutions ainsi que les pistes de solutions possibles
- Identifier les problématiques auxquelles il convient de prendre garde



MÉTHODE ET OUTILS PÉDAGOGIQUES

- Support visuel
- Rappel des principes
- Description et analyse
- Propos illustrés de jurisprudences récentes
- Exemples concrets - schémas de synthèse



FORMATRICES

Charlotte GIULIANI ou Virginie KERREST
Juristes consultantes et Animatrices de formation
du CRIDON LYON



DURÉE

7h

MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

Évaluation de l'atteinte des objectifs pédagogiques de la formation sous forme d'auto-évaluation



PUBLICS

Notaires
Clercs
Collaborateurs

NIVEAU

Initié
Maîtrisant

OBJECTIF

- Améliorer sa pratique quotidienne
- Devenir expert

PRÉ-REQUIS

Notions de fiscalité



PLUS-VALUE

Mise à jour des connaissances en matière de TVA et plus-values immobilières des particuliers



CRIDON LYON
Partenaire expert du notaire

Plan d'intervention

Les thèmes ci-dessous sont fournis à titre indicatif, ils pourront être aménagés en fonction des actualités.

1

TVA

- Qualité d'assujetti
- Nature des biens vendus
- Base d'imposition : TVA sur marge ou sur prix
- Droit à déduction
- Redevable
- Taux
- 257 bis
- Société Civile d'attribution
- Démembrement
- Impacts en droits d'enregistrement

2

PLUS-VALUE IMMOBILIÈRE DES PARTICULIERS

- Prix d'acquisition
- Prix de cession
- Éléments de calcul
- Exonérations
- Limite avec BIC
- Usufruit temporaire