

Déduire la TVA



La TVA est en principe neutre entre assujettis. Mais encore faut-il savoir maîtriser les règles de déduction de la taxe pour éviter de coûteuses déconvenues.

Ayant à connaître de nombreux actes soumis à la TVA, il semble aujourd'hui indispensable de maîtriser cette problématique de la déduction de la TVA afin d'accompagner au mieux les opérations immobilières de vos clients.



OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE

- Identifier les opérations immobilières courantes permettant de déduire la TVA
- Calculer le montant de la TVA déductible
- Lister les cas de remise en cause de la TVA déduite en amont
- Connaître les mécanismes permettant d'éviter une régularisation de TVA
- Identifier les opérations complexes ayant une incidence sur la TVA déductible



MÉTHODE ET OUTILS PÉDAGOGIQUES

- Propos illustrés de jurisprudences récentes
- Exposé théorique
- Cas pratiques
- Tableaux de synthèse
- Support visuel



FORMATRICE

Sarah THARY ou Pierre FAIVRE
Juriste consultante et Animatrice de formation
du CRIDON LYON



DURÉE

7h

MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

Évaluation de l'atteinte des objectifs pédagogiques de la formation sous forme d'auto-évaluation



PUBLICS

Notaires
Clercs
Collaborateurs

NIVEAU

Initié

OBJECTIF

●●●○ Devenir expert

PRÉ-REQUIS

Pratique régulière de
la TVA immobilière



PLUS-VALUE

Permettre
d'accompagner
les opérations
immobilières de vos
clients en maîtrisant
l'impact de la TVA sur
ces opérations



CRIDON LYON
Partenaire expert du notaire

Plan d'intervention

1 TVA – NOTIONS CLÉS ET MÉCANISME DE DÉDUCTION

- Notions clés de la TVA
 - Champ d'application de la TVA
 - Notion d'assujetti
 - Principe de neutralité de la taxe
 - *Tableaux de synthèse*

2h30

- TVA déductible
 - Calcul du coefficient de déduction
 - Régularisations annuelles
 - Régularisations globales
 - Déclarations
 - *Cas pratiques*
 - *Tableaux de synthèse*

2 DÉDUIRE LA TVA EN PRATIQUE

- Quelles sont les opérations ouvrant droit à déduction ?
 - Marchand de biens
 - Promotion immobilière
 - Lotisseur
 - Location meublée de tourisme avec prestations
 - Bail commercial, etc.,
 - *Exemples illustrés par la jurisprudence*

4h30

- Quelles sont les opérations affectant le droit à déduction ?
 - Transmission d'universalité de biens (article 257 bis du CGI)
 - Transfert du droit à déduction
 - Démembrement de propriété ab initio ou a posteriori
 - Marchand de biens avec acquisition d'immeubles anciens
 - Holding
 - Organismes d'HLM
 - Secteurs distincts d'activité
 - Crédit-bail immobilier
 - Livraisons à soi-même d'immeuble
 - Société civile d'attribution, etc.
 - *Tableaux de synthèse*