

Le contentieux illustré

Approche du contentieux, de l'urbanisme autour de cas pratiques

Comment faire face aux situations contentieuses en identifiant les risques résultant de la délivrance des autorisations d'urbanisme, et comment réagir face à une construction irrégulière.



OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE

- Définir le caractère définitif d'une autorisation
- Évaluer les risques tenant à l'existence d'un contentieux
- Appréhender les conséquences du caractère irrégulier d'une construction au regard des diverses actions et conséquences à terme sur la pérennité du bien
- Parfaire l'information à apporter aux acquéreurs dans toutes les situations contentieuses



APPROCHE PÉDAGOGIQUE

- Rappel des principes (avec jurisprudence récente)
- Série de cas pratiques
- Tableaux de synthèse
- Support visuel
- Propos illustrés de jurisprudences récentes



FORMATRICES

Christine WIELS ou Claire-Lise COUPINOT
Juriste consultantes et Animatrices de formation
du CRIDON LYON



DURÉE

7h

MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

Évaluation de l'atteinte des objectifs pédagogiques de la formation sous forme d'auto-évaluation



PUBLICS

Notaires
Clercs

NIVEAU

Initié
Maîtrisant

OBJECTIF

●●○○ Améliorer sa
pratique quotidienne

PRÉ-REQUIS

Notion d'urbanisme
s'agissant notamment
de la délivrance des
autorisations d'urbanisme



PLUS-VALUE

Apprécier la faisabilité
des opérations dont
les autorisations
font l'objet d'un
contentieux et
évaluer les risques
tenant à la vente
des constructions
irrégulières en
sécurisant les
transactions par une
meilleure information
des acquéreurs



CRIDON LYON

Partenaire expert du notaire

Plan d'intervention

1

L'AUTORISATION DÉFINITIVE

- La typologie des recours et retrait
- Le retrait de l'autorisation
 - calcul des délais
 - la question du retrait pour fraude
- 3h30 • Les recours contentieux
 - calcul des délais
 - les nouvelles modalités de recours (intérêt à agir et référé suspension)
 - le traitement des recours abusifs
- Les conséquences de l'existence des recours
 - l'annulation de l'autorisation (focus sur l'annulation partielle) et ses conséquences
 - l'action en démolition de l'article L. 480-13 C. urb.
 - l'impact sur le délai de validité de l'autorisation
- Le notaire face au recours

2

LA GESTION DE L'IMMEUBLE IRRÉGULIER

- Le caractère irrégulier de l'immeuble
- L'identification des risques tenant au caractère irrégulier
 - l'action pénale et les nouveaux pouvoirs d'intervention des autorités compétentes
 - le contentieux civil
 - 3h30 - l'action civile de la commune au visa de l'article L. 480-14 C. urb.
- La pérennité de la construction
 - les restrictions tenant à l'évolution de l'immeuble
 - le droit de reconstruire à l'identique
- Le positionnement du notaire face à la vente d'une construction irrégulière et l'importance de l'information des acquéreurs