

Les opérations immobilières des collectivités locales en cas pratiques : de la prise de décision à la signature du contrat

Devenez le partenaire privilégié des collectivités locales : à partir d'une quinzaine de cas pratiques couvrant les principales difficultés de la matière, nous échangerons sur les stratégies à mettre en place avec vos clients-collectivités locales.



OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE

- Parfaire ses connaissances en droit des collectivités locales et en droit de la propriété publique au travers de cas pratiques
- Établir un diagnostic des situations présentées et cerner les points de vigilance pour vous et vos clients, collectivités locales et opérateurs privés
- Mettre en oeuvre concrètement les textes et jurisprudences applicables aux montages immobiliers des collectivités locales



APPROCHE PÉDAGOGIQUE

- Rappel des principes
- Propos illustrés de jurisprudences récentes
- Cas pratiques
- Support visuel



FORMATRICES

Laurence LEGRAIN et Stéphanie TRINCAL
Juristes consultantes et Animatrices de formation
du CRIDON LYON



DURÉE

7h

MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

Évaluation de l'atteinte des objectifs pédagogiques de la formation sous forme d'auto-évaluation



PUBLICS

Notaires
Clercs
Collaborateurs

NIVEAU

Initié
Maîtrisant

OBJECTIF

●●○○ Améliorer sa pratique quotidienne
●●●○ Devenir expert

PRÉ-REQUIS

Avoir les « bases » en droit des collectivités locales



PLUS-VALUE

- Appréhender concrètement les problématiques liées au droit des collectivités locales. Devenir leur partenaire privilégié
- Être une force de proposition tout en assurant la sécurité de vos actes



CRIDON LYON
Partenaire expert du notaire

Plan d'intervention

1 **CAS PRATIQUES : ORGANISATION ET FONCTIONNEMENT DES COLLECTIVITÉS LOCALES (PRINCIPALEMENT DES COMMUNES)**

1h30

- La répartition des pouvoirs entre l'organe délibérant et l'exécutif
- Le jeu des délégations

2 **CAS PRATIQUES : DROIT DE L'INTERCOMMUNALITÉ**

1h30

- Les relations entre les communes et leurs établissements publics de coopération intercommunale
- Le fonctionnement des EPCI

3 **CAS PRATIQUES : OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES DES COLLECTIVITÉS LOCALES (ACQUISITION, VENTES, BAUX...)**

3h

- Les procédures à respecter
- La qualification des biens des collectivités : domaine public ou domaine privé ?
- Les pièces indispensables pour passer vos actes
- La procédure d'exercice du DPU

4 **CAS PRATIQUES : MONTAGES IMMOBILIERS COMPLEXES**

1h

- Le risque de requalification des montages en marchés publics ou concessions de services publics