

# Jurisprudence en matière de droits de préférence / préemption forestiers : où en est-on ?

Possibilité de compléter avec d'autres modules de 3h30

Des décisions de jurisprudence et des réponses ministérielles nous aident à interpréter des textes parfois insondables. La connaissance de cette actualité vous fera gagner en efficacité dans vos dossiers.



## OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE

- Rafraîchir ses connaissances en matière de droits de préférence et de préemption forestiers (voisins, commune, État)
- Connaître la jurisprudence et les réponses ministérielles récentes relatives à ces droits de préférence et de préemption



## APPROCHE PÉDAGOGIQUE

- Supports visuels
- Exemples concrets et illustrations jurisprudentielles
- Tableaux de synthèse



### FORMATRICES

Sandrine BESSON et Léa CLAUDET  
Juristes consultantes et Animatrices de formation du CRIDON LYON



### DURÉE

3h30

### MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

Évaluation de l'atteinte des objectifs pédagogiques de la formation sous forme d'auto-évaluation



### PUBLICS

Notaires  
Clercs

### NIVEAU

Initié  
Maîtrisant

### OBJECTIF

- Devenir expert
- Rester expert

### PRÉ-REQUIS

Connaître dans leurs grandes lignes les dispositifs de droits de préférence et de préemption forestiers



### PLUS-VALUE

Sécuriser les dossiers soumis au droit de préemption de la SAFER et/ou aux droits de préférence et préemption forestiers



**CRIDON LYON**  
Partenaire expert du notaire

## Plan d'intervention

### 1 **RAPPEL DES DISPOSITIFS ET DE LEURS OBJECTIFS**

- Droit de préférence des voisins
- Droits de préférence ou de préemption de la commune
- Droit de préemption de l'État

15min

### 2 **BIENS VENDUS**

- Divergence cadastre/réalité
- Les taillis sont-ils des bois ?
- La coupe à blanc
- Vente en lot de parcelles disjointes
- Adjudication

20min

### 3 **PARCELLE VOISINE**

- Notion de propriétaire (propriétaire décédé...)
- Critère de qualification d'une parcelle boisée voisine
- Notion de contiguïté

45min

### 4 **CAS D'EXEMPTION**

- Biens mixtes
- Acquéreur propriétaire d'une parcelle boisée voisine

30min

### 5 **MISE EN VRE DES DROITS DE PRÉFÉRENCE ET DE PRÉEMPTION FORESTIERS**

- Mandat du notaire
- Notification par erreur
- Sanctions
- Possibilité de retrait du bien de la vente

20min

### 6 **HIÉRARCHIE DE CES DROITS / ARTICULATION AVEC D'AUTRES DROITS DE PRÉEMPTION**

20min