

# La rédaction du bail rural : enjeux, modalités et points de vigilance

Pourquoi rédiger un bail rural écrit ? Qui peut donner à bail rural ? Quels sont les documents et informations obligatoires ? Comment fixer le loyer ? Quelle durée pour le bail ? Quid de la fiscalité ?



### OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE

- Comprendre l'intérêt du bail écrit
- Connaître la capacité et les pouvoirs nécessaires à la signature du bail
- Appréhender la disponibilité du bien à être loué
- Réunir les pièces nécessaires (diagnostic ? état des lieux ? état hypothécaire ?)
- Identifier les démarches antérieures à la signature (contrôle des structures ? SAFER ?)
- Connaître les démarches postérieures à la rédaction du bail (incidences sur la PAC, MSA)
- Fixer le montant du fermage
- Conseiller les clients sur le choix du bail, sa durée, les diverses clauses (transmission du bail, accession)



### APPROCHE PÉDAGOGIQUE

- Accroche pédagogique :
- Propos illustrés de jurisprudences récentes
- Exposé théorique, Rappel des principes
- Cas pratiques / quiz
- Étude de cas, Mise en situation
- Support visuel



#### FORMATRICES

Léa CLAUDET ou Sandrine BESSON  
Juristes consultantes et Animatrices de formation du CRIDON LYON



#### DURÉE

7h

#### MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

Évaluation de l'atteinte des objectifs pédagogiques de la formation sous forme d'auto-évaluation



#### PUBLICS

Notaires  
Clercs  
Collaborateurs

#### NIVEAU

Initié  
Maîtrisant

#### OBJECTIF

- Acquérir des connaissances de base
- Améliorer sa pratique quotidienne

#### PRÉ-REQUIS

Connaître les principes de base du statut du fermage



#### PLUS-VALUE

- Apporter un conseil avisé à ses clients
- Éviter les pièges



**CRIDON LYON**  
Partenaire expert du notaire

## Plan d'intervention

### 1 **LES INTÉRÊTS DU BAIL ÉCRIT**

30min

- Comparatif bail rural verbal/ bail rural écrit

### 2 **LES CONDITIONS DE FOND**

1h30

- Capacité et pouvoir des parties
- Disponibilité du bien à sa location

### 3 **LES MODALITÉS DU BAIL RURAL**

3h

- Choix de la durée du bail
- Prix du bail
- Les aménagements conventionnels possibles

### 4 **LES FORMALITÉS LIÉES À LA RÉDACTION DU BAIL RURAL**

1h30

- Bail authentique ou bail sous seing privé
- Constats et diagnostics obligatoires
- Formalités administratives

### 5 **ASPECT FISCAL**

1h