

La SCI : aspects juridiques et fiscaux (approfondissement)

NOUVEAUTÉ

La SCI, outil de gestion patrimoniale par excellence, suscite l'intérêt croissant de vos clients (et de leurs experts comptables).

Elle permet d'organiser et de gérer son patrimoine mais également, et surtout, d'en favoriser la transmission.

Nous vous proposons d'approfondir les différents aspects juridiques et fiscaux de ces sociétés, lors de la constitution, pendant la vie sociale et lors de l'extinction, à travers de nombreux cas pratiques.



OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE

- Tour d'horizon des cas dans lesquels le recours à la SCI a un intérêt
- Éviter les pièges lors de la constitution de la société (apports, objet, démembrement, mineurs...), en cours de vie sociale et à la dissolution
- Appréhender les enjeux fiscaux de la SCI (revenus fonciers, plus-value...)
- Gérer la SCI et la transmettre
- Connaître l'actualité de la SCI
- Appréhender les cas particuliers (SCI IS, SCI non immatriculée)



APPROCHE PÉDAGOGIQUE

- Étude des grands principes civiles et fiscaux spécifiques à la SCI
- Étude de cas
- Échanges avec le public



FORMATRICES

Virginie KERREST et Nadja SEUWEN
Juristes consultantes et Animatrices de formation
du CRIDON LYON



DURÉE

13h

MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

Évaluation de l'atteinte des objectifs pédagogiques de la formation sous forme d'auto-évaluation



PUBLICS

Notaires
Clercs

NIVEAU

Initié
Maîtrisant

OBJECTIF

●●●○ Devenir expert

PRÉ-REQUIS

Connaissance des règles de base applicables aux SCI



PLUS-VALUE

Approfondissement des règles civiles et fiscales applicables à la SCI afin de conseiller au mieux vos clients



CRIDON LYON
Partenaire expert du notaire

Plan d'intervention

1

LA CONSTITUTION

- Les actes accomplis en cours de formation
- Les apports (montant du capital, bien indivis, démembrement, fiscalité...)
- L'objet (étendu, activité civile ou commerciale...)
- Les associés (époux, concubins, enfants mineurs...)

3h30

2

LA VIE SOCIALE

- Les règles de majorité (AGE, AGO, démembrement...)
- Les pouvoirs du gérant
- L'emprunt
- La sûreté réelle pour autrui
- La mise à disposition gratuite des immeubles aux associés
- La location (revenus fonciers...)
- La vente des immeubles (fiscalité, démembrement...)
- La transmission des parts sociales (modalités et fiscalité)

4h30

3

LES MODIFICATIONS STATUTAIRES,

LA DISSOLUTION DE LA SCI

- Réduction de capital (modalités et fiscalité)
- Augmentation de capital (modalités et fiscalité)
- Dissolution (modalités et fiscalité)

3h

4

DIVERS

- SCI non immatriculées
- SCI soumises à l'impôt sur les sociétés

2h