

La SCI : aspects juridiques et fiscaux

Si vous souhaitez aller plus loin, nous vous proposons cette formation approfondie sur deux jours !

La SCI, outil de gestion patrimoniale par excellence, suscite l'intérêt croissant de vos clients (et de leurs experts comptables).

Elle permet d'organiser et de gérer son patrimoine mais également, et surtout, d'en favoriser la transmission.

Nous vous proposons un tour d'horizon des différents aspects (tant juridiques que fiscaux) de ces sociétés, lors de la constitution, pendant la vie sociale et lors de l'extinction.



OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE

- Tour d'horizon des cas dans lesquels le recours à la SCI a un intérêt
- Éviter les pièges lors de la constitution de la société (apports, objet, démembrement, mineurs...), en cours de vie sociale et à la dissolution
- Appréhender les enjeux fiscaux de la SCI (revenus fonciers, plus-value...)
- Gérer la SCI et la transmettre



APPROCHE PÉDAGOGIQUE

- Étude des grands principes civiles et fiscaux spécifiques à la SCI
- Étude de cas pratiques
- Échanges avec le public



FORMATRICES

Virginie KERREST et Nadja SEUWEN
Juristes consultantes et Animatrices de formation
du CRIDON LYON



DURÉE

7h

MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

Évaluation de l'atteinte des objectifs pédagogiques de la formation sous forme d'auto-évaluation



PUBLICS

Notaires
Clercs

NIVEAU

Débutant
Initié

OBJECTIF

●●○○ Améliorer sa
pratique quotidienne

PRÉ-REQUIS

Connaissance des règles
de base applicables aux
SCI



PLUS-VALUE

Maîtriser l'intérêt civil
et fiscal du recours
à la SCI afin de
conseiller au mieux
vos clients



CRIDON LYON
Partenaire expert du notaire

Plan d'intervention

1

LA CONSTITUTION

- Les actes accomplis en cours de formation
- Les apports (montant du capital, bien indivis, démembrement, fiscalité...)
- L'objet (étendu, activité civile ou commerciale...)
- Les associés (époux, concubins, enfants mineurs...)

2h30

2

LA VIE SOCIALE

- Les règles de majorité (AGE, AGO, démembrement...)
- Les pouvoirs du gérant
- Focus sur certains actes ayant un impact fiscal (mise à disposition gratuite des immeubles aux associés, vente des immeubles...)
- La transmission des parts sociales (modalités et fiscalité)

2h30

3

LES MODIFICATIONS STATUTAIRES

LA DISSOLUTION DE LA SCI

- Réduction de capital (modalités et fiscalité)
- Augmentation de capital (modalités et fiscalité)
- Dissolution (aspects juridiques et fiscalité)

2h