

EXPERTISES TRANSVERSALES

Cas pratiques autour du démembrement de propriété : aspects juridiques et fiscaux

NOUVEAUTÉ

Cette formation a pour objet d'acquérir la maîtrise des fondamentaux civils et fiscaux et des opérations plus techniques afin de conseiller au mieux les clients, et d'anticiper les logiques de transmission.



OBJECTIFS ET CONTENU PÉDAGOGIQUE

- Maîtriser la constitution du démembrement
- Déterminer les causes de son extinction
- Appréhender les conséquences d'un usufruit successif
- Acquérir des réflexes à l'occasion de la vente du bien démembre
- Déterminer le montant de la dette de restitution due à raison d'un quasi-usufruit



APPROCHE PÉDAGOGIQUE

- Cas pratiques / Étude de cas / Série d'exemples concrets
- Support visuel
- Rappel des principes



FORMATEURS

Lucile LEPELLEY ou Raphaële DETTER
et Benoît MOCOTTE ou Sarah THARY
Juristes consultants et Animateurs de formation
du CRIDON LYON



DURÉE

7h

MODALITÉ D'ÉVALUATION MISE EN ŒUVRE

Évaluation de l'atteinte des objectifs pédagogiques de la formation sous forme d'auto-évaluation



PUBLICS

Notaires
Clercs
Collaborateurs

NIVEAU

Débutant

OBJECTIF

●●○○ Améliorer sa
pratique quotidienne

PRÉ-REQUIS

Notions de base en droit
civil fondamental



PLUS-VALUE

Acquérir des
automatismes
en matière de
démembrement



CRIDON LYON
Partenaire expert du notaire

- Droit des obligations
- Droit fiscal

1

OPÉRATIONS SUR DÉMEMBREMENT

- Constitution
 - nature et modalités constitutives
 - caractère nécessairement temporaire (distinction personne physique/personne morale)
- 3h30
 - valorisation des droits démembrés
- Cession
 - cession de l'usufruit/ de la nue-propriété isolément
 - sous-usufruit
- Renonciation

2

FOCUS

- Usufruit successif
- Quasi-usufruit
- 3h30
 - Vente du bien démembré
 - Construction par l'usufruitier